

FEDERICA NASTURZIO



# Il rispetto della **TRADIZIONE**

L'intervento di ristrutturazione di Villa Casari, a Courmayeur, finalizzato alla suddivisione in appartamenti, è stato eseguito dall'architetto Federica Nasturzio con grande cura dei materiali originali e con la necessità di adeguare l'edificio ai nuovi criteri di risparmio energetico





In apertura, alcune immagini di Villa Casari, costruzione di circa ottanta anni, trasformata in appartamenti a Courmayeur

In origine Villa Pretto, successivamente diventata Villa Casari, l'edificio in oggetto, si trova nel centro di Courmayeur e l'anno prossimo compirà 80 anni con un nuovo volto, ripulito e rinfrescato, grazie all'intervento di ristrutturazione appena concluso dall'architetto Federica Nasturzio. L'intervento, finalizzato alla suddivisione della villa in alcuni appartamenti, è stato guidato dai seguenti principi: la volontà e la necessità di non snaturare l'edificio originario, quanto meno nelle sue parti esterne e strutturali; la necessità di adeguare l'edificio ai nuovi standard di risparmio energetico, agendo sia sull'involucro disperdente che sugli impianti; il desiderio di mantenere e riutilizzare, quanto più possibile, i materiali originali. Data la presenza di un vincolo paesaggistico che classifica l'edificio come Documento, le facciate sono state ripulite e ristrutturate, ma dal punto di vista compositivo l'aspetto esterno è rimasto pressoché uguale allo stato precedente l'intervento. Oltre alla distribuzione interna, i lavori

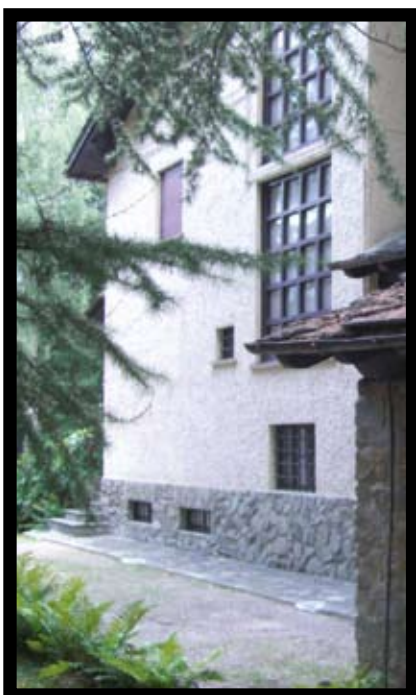
di ristrutturazione, realizzati dall'impresa locale GCB gestita prima da Ciro Giacobone e ora dalle figlie, hanno interessato strutture, impianti e involucro disperdente. Le porzioni portanti, in parte in pietra e in parte in calcestruzzo, e le

solette orizzontali formate da voltini laterizi su putrelle metalliche, sono state mantenute e consolidate. Il tetto è stato completamente rifatto con la classica struttura di tetto valdostano, isolamento termico e rivestimento in





In queste pagine, scorci interni della casa, in cui i lavori di ristrutturazione sono stati eseguiti dall'azienda locale GCB.



**Sopra, altri scorci esterni, fra cui come era la struttura prima dell'intervento di ristrutturazione.**

tipiche lose. Al piano terreno, parzialmente contro terra, sono stati realizzati un vespaio areato e un'intercapedine in corrispondenza delle porzioni interrato. Relativamente al risparmio energetico, data l'impossibilità di modificare l'esterno, l'involucro opaco è stato isolato dall'interno. Per ridurre la discontinuità dell'isolamento in corrispondenza delle porzioni orizzontali, questo è stato in parte risoltato nei controsoffitti e nei pavimenti. I serramenti esterni sono stati sostituiti. Per quanto riguarda gli impianti termici, completamente nuovi, si è scelto di utilizzare un riscaldamento centralizzato con caldaia a biomassa. La distribuzione interna e la suddivisione in appartamenti sono stati poi condizionati dalla posizione delle finestre e delle scale. Al piano terreno, sfruttando anche spazi

precedentemente destinati a locale caldaia ed autorimesse, sono stati realizzati due trilocali con accesso diretto al giardino. I piani primo e secondo sono stati trasformati in due ampi quadrilocali. Al terzo piano, a cura di un altro progettista, è stato ricavato un trilocale mansardato con loggia rientrante rispetto al filo di facciata. Ove compatibile con le nuove esigenze e disposizioni, si sono riutilizzati materiali presenti nella casa fin dalle origini, talvolta con le stesse destinazioni, altre volte con nuove funzioni. Un esempio sono le lastre in pietra che compongono le sedute di uno dei nuovi camini, in origine disposte a formare il rivestimento dell'ingresso principale. Relativamente all'arredamento, è stata riutilizzata gran parte degli arredi originali della casa o comunque già presenti prima della ristrutturazione.



## LA PASSIONE PER I MATERIALI

### OPERE E ARREDI

Gran parte degli arredi presenti nella casa sono artigianali o antichi

#### ■ ILLUMINAZIONE

Flos - [www.flos.com](http://www.flos.com)

#### ■ OPERE DI FALEGNAMERIA

Enriart - Strada la Palud, 29,

Courmayeur (AO)

tel. 333.5229606

[www.enriart.com](http://www.enriart.com)

Gri's Art

Via Kaolack 56 Aosta



#### **Federica Nasturzio**

[federica.nasturzio@gmail.com](mailto:federica.nasturzio@gmail.com)

[www.federicanasturzio.com](http://www.federicanasturzio.com)

Classe 1986, dopo aver frequentato l'Alta Scuola Politecnica, l'architetto Federica Nasturzio ha ottenuto la doppia laurea con lode in Architettura presso il Politecnico di Torino e il Politecnico di Milano, con una tesi sperimentale sul risparmio energetico in Burkina Faso. Appassionata di materiali e delle loro proprietà, frequenta un master post laurea in materiali per l'energia e l'ambiente e si specializza in risparmio energetico. Dopo una breve esperienza nell'area Green Building dell'Environment

Park di Torino si è trasferita a Milano per lavorare in Sernet Riqualficazioni, società di ingegneria specializzata in progetti di risparmio energetico. Parallelamente alle attività di riqualificazione energetica, svolge la professione come Architetto libero professionista. "La ristrutturazione di Villa Casari a Courmayeur mi ha permesso di conciliare la passione per i materiali, vecchi e nuovi, e l'interesse per le tematiche di risparmio energetico con il fascino dell'architettura", conclude l'architetto.

### PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD

